

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	Część opisowa	
I.	OPIS TECHNICZNY	2
1.	METRYKA OPRACOWANIA	2
2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	3
3.1	Położenie i opis ogólny	3
3.2	Instalacje istniejące w budynku	3
3.3	Wielkości charakterystyczne	3
4.	FORMA I FUNKCJA	4
4.1	Układu funkcjonalny	4
5.	ROZWIĄZANIA ARANŻACYJNE	4
5.1	Posadzki	4
5.2	Stolarka	4
5.3	Okladziny ścian	4
5.4	Okladziny sufitów	5
5.5	Pozostałe materiały wykończeniowe	5
6.	ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE	5
6.1	Instalacja sanitarna, grzewcza, wentylacyjna	5
6.2	Instalacja elektryczna	5
7.	UWAGI I WYTTCZNE WYKONAWCZE:	6
II.	ZAŁĄCZNIKI	7
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8

Spis rysunków:

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1	Rzut funkcjonalny - arkusz „A”	1: 50	1
2	Rzut funkcjonalny - arkusz „B”	1: 50	2
3	Podłogi - arkusz „A”	1: 100	3
4	Podłogi - arkusz „B”	1: 50	4
5	Wykończenia ścian - arkusz „A”	1: 100	5
6	Wykończenia ścian - arkusz „B”	1: 50	6
7	Sufity - arkusz „A”	1:100, 1:10	7
8	Sufity - arkusz „B”	1: 50	8
9	Elektryka- arkusz „A”	1: 100	9
10	Elektryka- arkusz „B”	1: 50	10
11	Zestawienie stolarki	1: 50	11
12	Widok ścian 1 i 2	1: 25	12
13	Widok ścian 3 i 4 – arkusz „B”	1: 25	13
14	Widok ścian 5, 6 i 7 – arkusz „A”	1: 25	14
15	Detal 1, 2A, 2B, 2C, 3	1: 25	15
16	Detal S1, S2, S3	1: 25	16

Spis załączników:

- Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego:
 - Zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- Karty katalogowe wybranych materiałów

I. OPIS TECHNICZNY

Do projektu aranżacji wnętrz wybranych pomieszczeń w budynku nr 7 (budynek stołówki i kuchni) KW 6068 Siemowice. Opis rozpatrywać łącznie z rysunkami technicznymi.

1. METRYKA OPRACOWANIA

1. Inwestycja: Aranżacja wnętrz wybranych pomieszczeń w budynku nr 7 (budynek stołówki i kuchni) w Kompleksie Wojskowym 6068 Siemirowice
2. Adres inwestycji: KW 6068 Siemirowice, budynek nr 7
3. Inwestor: Skarb Państwa – 18 Wojskowy Oddział Gospodarczy 84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 277
4. Stadium opracowania: dokumentacja projektowa
5. Branża: architektoniczna
6. Biuro projektowe: Grupa Malaga Pracownia Architektoniczna 80-234 Gdańsk, ul. Wróblewskiego 25
7. Data opracowania: grudzień 2020
8. Materiały wyjściowe do projektowania:
 - a) Projekt „Remont pomieszczeń w budynku nr 7 (budynek stołówki i kuchni) w Kompleksie Wojskowym 6068 Siemirowice” grudzień 2020, wyk. Grupa Malaga Pracownia Architektoniczna
 - b) Ustalenia z Inwestorem
 - c) Obowiązujące przepisy prawne, w tym Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ze zm.) i inne

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt aranżacji wnętrz wybranych pomieszczeń w budynku nr 7 KW 6068 Siemirowice (budynek stołówki i kuchni).

Prace Projektowe wykonywane są w oparciu o umowę nr 132/Z/2022 z dnia 24.08.2022 zawartą pomiędzy 18 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Wejherowie a firmą Grupa Malaga Marta Wróbel.

Niniejszy projekt bazuje na oddanym w 2020 roku wielobranżowym projekcie „Remont pomieszczeń w budynku nr 7 (budynek stołówki i kuchni) w Kompleksie Wojskowym 6068 Siemirowice”. Nie wprowadza się żadnych zmian budowlanych w stosunku do wyżej wymienionego projektu. Adaptuje się wszystkie założenia remontowe, punkty podłączeń wod-kan, warunki ochrony PPOŻ oraz warunki WOMP.

- Zakres opracowania obejmuje:
 - Trzy sale konsumpcyjne
 - Szatnię
 - Ciąg komunikacyjny łączący powyższe pomieszczenia

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

3.1 Położenie i opis ogólny

Przedmiotowy budynek znajduje się w kompleksie wojskowym 6068 Siemirowice, koło Lęborka i pełni funkcję gastronomiczną – stołówka i kuchnia wraz z zapleczem.

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, parterowym na planie litery „U”, podpiwniczenie znajduje się wyłącznie w północnym narożniku, gdzie umieszczono kotłownię obsługującą obiekt. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, stropodach płaski, wentylowany.

Elewacja frontowa z centralnie zlokalizowanym wejściem głównym do budynku znajdują się od strony zachodniej. Dodatkowe wejścia rozmieszczone są również od strony wschodniej na końcu każdego ze skrzydeł oraz na skrzydle łączącym. Otwory okienne, rytmicznie rozstawione, znajdują się na każdej elewacji.

3.2 Instalacje istniejące w budynku:

- wodno-kanalizacyjna
- grzewcza
- energetyczna
- wentylacyjna
- gazowa
- teletechniczna
- odgromowa

3.3 Wielkości charakterystyczne

- Długość elewacji frontowej: 41,2 m
- Długość elewacji bocznych: 40,8 m
- Powierzchnia zabudowy: 1189,5 m²
- Kubatura: 5090 m³
- Wysokość: 5,35 m

4. FORMA I FUNKCJA

Obecnie budynek pełni funkcję gastronomiczną (kuchnia i stołówka). Skrzydło północne (część „A”) oraz zachodnie są użytkowane. Projekt generalnego remontu zawarty w projekcie z 2020 roku obejmuje pomieszczeń budynku stołówki i kuchni w skrzydle południowym (część „B”). Prace budowlano-remontowe dotyczą wyłącznie zakresu wewnątrz obiektu. Obiekt nie zmienia ani funkcji, ani formy.

Projektuje się aranżację dwóch sal konsumpcyjnych, szatni i korytarzy w skrzydle „A” oraz salę konsumpcyjno-konferencyjną wraz z szatnią w skrzydle „B”

4.1 Układu funkcjonalny

Układ funkcjonalny pozostaje bez zmian w stosunku do projektu „Remontu pomieszczeń w budynku nr 7 (budynek stołówki i kuchni) w Kompleksie Wojskowym 6068 Siemirówce” grudzień 2020.

5. ROZWIĄZANIA ARANŻACYJNE

Szczegółowe rozwiązania aranżacyjne przedstawione zostały w części rysunkowej.

5.1 Posadzki

Projektuje się posadzki wykończone płytkami ceramicznymi:

- 60x60 cm – w salach konsumpcyjnych nr 0.24 i 0.32 oraz w częściach komunikacyjnych
- 10x70 cm – imitujące parkiet – w pomieszczeniach: 0.35 szatnia i 0.37 sala konferencyjna.

Dodatkowo przy wejściach projektuje się wycieraczki wgłębne demontowane, zlicowane z poziomem posadzki.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące posadzek przedstawiona na rysunkach nr 3 i 4. Wzory i dane techniczne zawarto w części rysunkowej oraz na kartach katalogowych w części z załącznikami.

5.2 Stolarka

Na całym zakresie objętym niniejszym opracowaniem projektuje się nową stolarkę drzwiową – łącznie 21 sztuk. Wszystkie drzwi łazienkowe oraz znajdujące się na drogach ewakuacyjnych należy wyposażyć w samozamykacze.

Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej wraz ze szczegółami przedstawia rys. nr 11.

Stolarkę okienną pozostawia się istniejącą. Projektuje się wymianę parapetów połączoną z wyrównaniem rzędnej górnej krawędzi parapetów w poszczególnych pomieszczeniach.

5.3 Okładziny ścian

Projektuje się następujące wykończenia i okładziny ściennie:

- Tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne
- Płytki ceramiczne – w sali konsumpcyjnej nr 0.24 w strefie wydawania posiłków
- Płyta HPL w strefie wydawania posiłków przy umywalce
- Lamelle drewnopodobne – analogiczne ja wykończenie sufitów
- Tapety obiektowe
- Fototapety ze wzorem indywidualnym
- Drewnopodobne płyty laminowane
- Wielkoformatowe lustra
- Okładziny dekoracyjne 3d przystosowane do malowania farbami

Szczegółowe rozwiązania dotyczące rozmieszczenia poszczególnych okładzin ściennych znajdują się na rysunkach nr 5 i 6. Wzory wybranych produktów przedstawiono na powyższych rysunkach oraz na kartach katalogowych w części z załącznikami.

5.4 Okładziny sufitów

Projektuje się sufity podwieszane:

- Sufity z paneli z blachy aluminiowej imitujące drewno
- w systemie gips-kartonowym – monolityczne

Rozmieszczenie, szczegóły techniczne oraz wzór sufitów podwieszanych zaznaczono na rysunkach nr 7 i 8. Dodatkowo projektowany sufit podwieszany panelowy przedstawiają karty katalogowe w części z załącznikami.

5.5 Pozostałe materiały wykończeniowe

- Parapety: wszystkie okna w części objętej aranżacją wnętrz: konglomerat, gr. 2 cm.
- Okna w salach konsumpcyjnych wyposażyć w rolety rzymskie w kolorze jasno-szarym – materiał dobrać na podstawie próbek bezpośredni na budowie
- Okna w sali konferencyjnej wyposażyć w żaluzje oraz zasłony w kolorze granatowo-morskim – materiał dobrać na podstawie próbek bezpośredni na budowie
- Wycieraczki wglębne – 2 sztuki
- Uszczelnienia / Wzmocnienia:
Należy wykończyć silikonem:
 - styk listew ościeżnicowych i ścian,
 - styk parapetów wewnętrznych i ścian podokiennych,
 - inne styki materiałów wymagające uszczelnienia

6. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

6.1 Instalacja sanitarna, grzewcza, wentylacyjna

Nie wprowadza się zmian.

6.2 Instalacja elektryczna

W zakresie niniejszego opracowania projektuje się nową instalację elektryczną: oświetlenie, gniazda wtykowe, itp.

Bez zmian pozostawia się rozwiązania z zakresu instalacji oświetlenia ewakuacyjnego. Ponadto adaptuje się w niezmienionych miejscach elementy ochrony PPOŻ jak np. przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Szczegóły znajdują się na rysunkach instalacji elektrycznych nr 9 i 10.

Wzory wybranych opraw oświetleniowych zawarto na powyższych rysunkach oraz w kartach katalogowych w części z załącznikami.

7. UWAGI I WYTYCZNE WYKONAWCZE:

- Roboty wykończeniowe ujęte w niniejszym projekcie należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z niniejszym projektem.
- Przed wykonaniem prac wykończeniowych należy sprawdzić wielkości projektowe na miejscu a jakiegokolwiek niezgodności części rysunkowej ze stanem faktycznym należy zweryfikować w porozumieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski.
- W czasie prac należy stosować się do obowiązujących przepisów BHP.
- Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie RP.
- Przy stosowaniu wybranych środków gotowych, postępować zgodnie z zaleceniami producenta.
- O wszelkich zmianach oraz nieprzewidzianych okolicznościach należy informować na bieżąco autorów niniejszego projektu.

Autorzy :

mgr inż. arch. Marta Wróbel, dypl. konserwator Marta Wróbel

mgr inż. arch. Marta Kodrzycka

Gdańsk, grudzień 2022

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego:
 - a) Zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
 - b) Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
2. Karty katalogowe wybranych produktów

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA